



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ВЕЛЬСКОЕ"
ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 июля 2022 года № 344

г. Вельск

Об утверждении Положения о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2. Утвердить положение о комиссии по выявлению и сносу самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству и градостроительству администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наш Вельск» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области



Д.В. Ежов

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке выявления и сноса самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», имеет целью не допустить самовольное размещение объектов на территории поселения.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением, сносом самовольных построек на земельных участках, находящихся во владении, пользовании, собственности городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, а также на неразграниченных земельных участках на территории Вельского городского поселения.

1.3. Самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.4. Под самовольно созданным (размещенным) движимым имуществом понимаются вещи, не относящиеся к объектам недвижимости: временные сооружения - металлические (и/или из иных материалов) гаражи, контейнеры, киоски, павильоны, парники, заборы (ограждения), рекламные конструкции, передвижные строения и сооружения, конструкции, строительные материалы и другие подобные объекты, расположенные на земельных участках, не отведенных для этих целей в установленном законом порядке.

1.5. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности. Оно не вправе распоряжаться постройкой - продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки.

1.6. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет, кроме случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 ст. 222 Гражданского кодекса РФ.

1.7. Снос самовольной постройки, освобождение от самовольно размещенного движимого имущества на земельном участке может быть произведено лицом, действующим по договору с администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области об оказании соответствующих услуг в порядке, установленном Положением.

1.8. В целях пресечения самовольного строительства на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области создается комиссия по выявлению и сносу самовольных построек (далее - Комиссия).

1.9. Решение о сносе самовольных построек принимается главой городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области

2. Порядок выявления и сноса самовольных построек.

2.1. Выявление самовольно установленных объектов и построек осуществляется на основании информации, поступившей от правоохранительных органов, органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

2.2. При обнаружении самовольно установленных объектов и построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области Комиссией составляется акт,

В акте указываются:

- дата и место составления акта;

- адрес ближайшего строения, рядом с которым находится самовольно установленный объект (постройка);

- полное описание самовольно установленного объекта (постройки) (строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.);

- владелец (если установлен).

К акту прилагаются план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография. Если несколько самовольно установленных объектов (построек) расположено в одном месте, то каждому объекту (постройке) присваивается свой номер с нанесением на план и на фотографию объекта (постройки).

2.3. В случае, когда владелец самовольно установленного объекта или постройки неизвестен, копия акта направляется Комиссией в органы внутренних дел для установления личности владельца.

Органы внутренних дел в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством РФ сообщают необходимые сведения о владельце самовольно установленного объекта или постройки в Комиссию. В случае отсутствия сведений или невозможности их предоставления органы внутренних дел в течение одного месяца после получения копии акта в письменной форме уведомляют об этом Комиссию.

2.4. По истечении одного месяца с момента составления акта о выявлении самовольно установленного объекта или постройки членами Комиссии в сопровождении участкового уполномоченного полиции производится наклейка на объект (постройку) предписания о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленного объекта или постройки.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев.

Если владелец известен, то одновременно с расклейкой предписание отправляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении.

В предписании указывается телефон Комиссии и содержится предупреждение о принудительном демонтаже с отнесением расходов на счет владельца.

Кроме того, извещение о необходимости освобождения земельного участка от самовольно установленного объекта или постройки по указанному адресу размещается в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.5. В случае неисполнения сноса своими силами в указанный срок самовольно установленная постройка подлежит принудительному сносу.

2.6. Принудительный снос самовольно установленных построек производится в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области. В постановлении администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области указываются:

- наименование, вид и место размещения самовольно установленной постройки;
- сведения о лице, самовольно установившем постройку (если имеются);
- срок принудительного сноса;
- порядок оповещения лиц, самовольно установивших постройку;
- порядок осуществления сноса самовольной постройки;
- место хранения имущества;
- источник средств на принудительный снос;
- порядок возмещения расходов на принудительный снос.

2.7. В течение семи дней со дня принятия решения о принудительном сносе самовольной постройки администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию постановления.

В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в течение семи дней со дня принятия решения о принудительном сносе самовольной постройки обеспечивает:

- опубликование в порядке, установленном Уставом городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- размещение на информационных щитах (досках объявлений) в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

2.8. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки может быть организован администрацией городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области не ранее чем по истечении одного месяца после дня размещения на официальном сайте администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки.

2.9. Принудительный снос самовольно установленной постройки производится в присутствии ее владельца (если известен) и членов Комиссии.

2.10. В случае неявки лица, осуществившего самовольную установку постройки, снос производится в его отсутствие.

2.11. Перед сносом самовольно установленной постройки Комиссия производит вскрытие постройки, составляет описание находящегося в ней имущества.

2.12. По факту выполненного принудительного сноса составляется соответствующий акт с перечислением участников, времени и способа сноса, указывается место хранения имущества. Копия акта выдается на руки или направляется владельцу имущества по почте с уведомлением о вручении. Если владелец не установлен, о факте сноса сообщается в средствах массовой информации.

2.13. Имущество, находящееся в самовольно установленных постройках на момент сноса, металлические и железобетонные гаражи вывозятся в специальные места под ответственное хранение на срок не менее 1 года.

За сохранность погребов, остающихся на месте сноса, и их содержимого администрация городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области ответственности не несет.

2.14. Имущество, находящееся на хранении, выдается владельцу по обращению в администрацию городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района

Архангельской области при предъявлении на него прав собственности и документа об уплате расходов, связанных со сносом, транспортировкой и хранением имущества.

При отказе владельца от оплаты вопрос решается в судебном порядке.

2.15. Имущество, вывезенное на специально отведенное место и не востребованное его владельцем, по истечении одного года хранения становится собственностью городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2.16. Денежные средства, полученные от уплаты расходов владельцем имущества, поступают на счет администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области.

2.17. Граждане, совершившие самовольное строительство построек (гаражей, сараев и других сооружений), привлекаются к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Расходы, связанные с мероприятиями по сносу самовольных построек.

3.1. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу самовольных построек и переносу самовольно размещенного имущества, относятся:

3.1.1. Расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего самовольную постройку и (или) установку (размещение) имущества на неотведенном в установленном порядке для данных целей земельном участке;

3.1.2. Публикация информации в средствах массовой информации;

3.1.3. Непосредственно мероприятия по сносу самовольных строений;

3.1.4. Транспортировка имущества в места временного хранения;

3.1.5. Расходы, связанные с хранением;

3.1.6. Затраты по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Указанные расходы, связанные с мероприятиями по сносу самовольных построек и переносу имущества и его хранением, и затраты по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, несут лица, осуществившие самовольную постройку и (или) установку (размещение) имущества.

3.2. В случае отказа лица, осуществившего самовольную постройку и (или) установку (размещение) имущества, от оплаты указанных расходов и затрат по проведению мероприятия по сносу самовольных построек, такие расходы и затраты взыскиваются с лица, осуществившего самовольную постройку и (или) установку (размещение) имущества, в судебном порядке.

4. Порядок обжалования действий должностных лиц, принявших решение о сносе самовольных построек.

4.1. Предписания органов или должностных лиц администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, осуществляющих контроль, могут быть обжалованы лицами, в отношении которых они вынесены, в вышестоящие органы или должностным лицам либо в судебном порядке в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

4.2. Постановления главы городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области о принудительном сносе самовольных построек, самовольно размещенного имущества (материальных ценностей) могут быть обжалованы в суд общей юрисдикции или арбитражный суд Архангельской области в установленном действующим законодательством РФ порядке.

АКТ № _____

Г. Вельск

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе _____

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что выявлен самовольно установленный объект (постройка)

расположенный по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта (постройки))

Владельцем самовольно установленного объекта (постройки) является

гр- _____

проживающий(ая) по адресу: _____

(если владелец установлен)

Владелец объекта не установлен _____

Характеристика объекта (постройки): _____

(строительный материал, цвет, размер, наличие фундамента и т.д.)

Приложением к акту являются план земельного участка с указанием места нахождения самовольно установленного объекта (постройки) и его фотография.

Объекту (постройке) комиссией присвоен № _____, который нанесен на план земельного участка и на фотографию объекта.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению о порядке выявления и
сноса самовольных построек на
территории городского поселения
«Вельское» Вельского
муниципального района Архангельской области

г. Вельск, ул. _____
Д. _____, кв. _____

ПРЕДПИСАНИЕ

Г. Вельск

« ____ » _____ 20__ г.

Комиссия по выявлению и сносу самовольных построек на территории городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области на основании ст. 222 Гражданского кодекса РФ и ст. 76 Земельного кодекса РФ обязывает Вас в течение _____ снести самовольно построенный (установленный) объект _____

по адресу: _____

и освободить незаконно занятый земельный участок.

В случае невыполнения настоящего предписания самовольно возведенный (установленный) объект будет демонтирован и/или вывезен на площадку временного хранения с отнесением расходов на Ваш счет.

Телефон для справок _____.

Г лава городского поселения «Вельское»
Вельского муниципального района
Архангельской области _____ (_____)
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ №

Г. Вельск

«___» _____ 20__ г.

Комиссия в составе _____

(Ф.И.О., должности членов комиссии)

составила настоящий акт о том, что произведен демонтаж самовольно установленного
объекта (постройки), _____

расположенного по адресу: _____

(адрес и место расположения объекта (постройки))

Внешнее состояние объекта (постройки) на момент демонтажа: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого объекта
(постройки): _____

Имущество передано на ответственное
хранение: _____

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение: _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Строительный мусор и отходы от демонтажа объекта утилизированы: _____

Акт составлен в 3-х экземплярах и направлен:

1. _____

(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

2. владельцу объекта _____

(если установлен).

С актом ознакомлен (владелец самовольной постройки (объекта)) _____

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Председатель комиссии _____

Члены комиссии: _____

